



TE KOOP
€ 279.000 K.K.



Ziekenhuisstraat 24

7557 AB Hengelo Ov



Inleiding

Karakteristiek wonen in een verrassend ruime woning aan de rand van het centrum? Dat kan in deze dertiger jaren woning met diepe achtertuin en eigen oprit. De woning is goed onderhouden en is recent geheel aan de buitenzijde geschilderd, ziet er fris en helder uit ook de dertiger jaren uitstraling met het bekende eigen karakter is behouden. De ligging van de woning is perfect. Hij ligt aan de rand van het centrum zodat u met een paar minuten lopen in de binnenstad bent met alle voorzieningen, zoals winkels, restaurants, schouwburg en station.



Ligging en indeling

Begane grond:

Zodra u de woning betreedt komt u in de hal waar zich de meterkast en trapopgang bevinden. De ruime woonkamer heeft een open haard, bergkast onder de trap en een fraaie hoogwaardige laminaatvloer. De uitgebouwde woonkeuken (2005) is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming, moderne inbouwkeuken met composiet werkblad, 5 pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, en vaatwasser. Vanuit de keuken komt men in het portaal met toegang tot de achtertuin en vervolgens is er een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en de droger en een toiletruimte.



Ligging en indeling

Eerste verdieping:

Slapen en baden

Via de fraaie trapopgang met aan de zijkant hiervan nog enkele praktische bergkasten komt u op de ruime overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een kastenwand, de slaapkamer aan de achterzijde is in het bezit van twee vaste kasten en is momenteel als kledingkamer in gebruik. De nette badkamer is voorzien van een douchecabine, twee wastafels en een toilet. Vanuit de badkamer is er de optie van toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping

Vanaf de overloop is er een vaste trap naar een ruime 2e verdieping welke in 2008 is gerealiseerd en fraai is afgewerkt. Hier bevinden zich een ruime overloop met dakraam, een royale slaapkamer aan de voorzijde met kastenwand en voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen, aan de achterzijde bevindt zich de 4e slaapkamer eveneens voorzien van een dakkapel.



Ligging en indeling

Tuin

De diepe achtertuin is op het westen gelegen, door de diepe achtertuin kunt u de gehele dag op diverse plekken genieten van de zon. Achterin de tuin bevindt zich een berging. Aan de achterzijde van de woning is een aangebouwde berging met een knus overdekt terras gerealiseerd.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1928
- Perceeloppervlakte: 340 m²
- Inhoud: circa 430 m³
- De gehele woning is recent aan de buitenkant fraai geschilderd.
- Goed onderhouden ruime woning met originele details
- Uitgebouwde woonkeuken
- Hoge plafonds
- Gelegen op steenworpafstand van het centrum
- Vrijstaande houten berging

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	340 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	136 m ²
Inhoud	430 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	20 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja

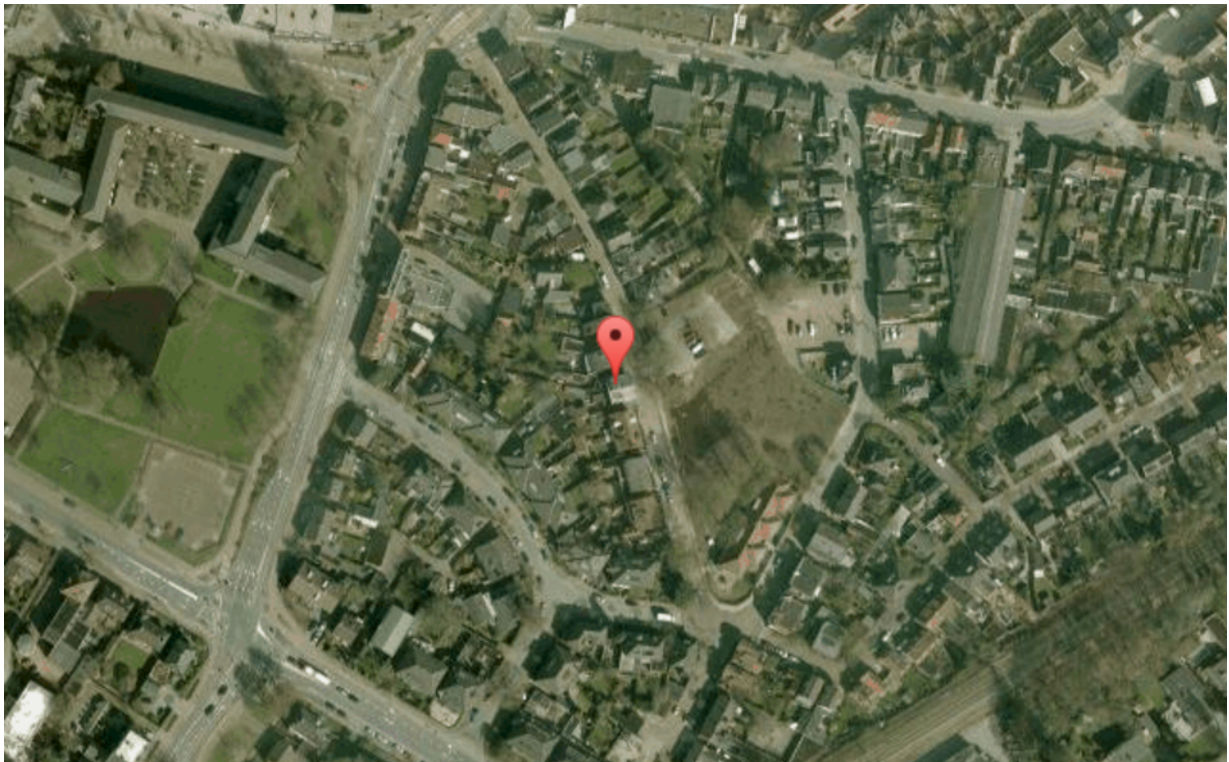
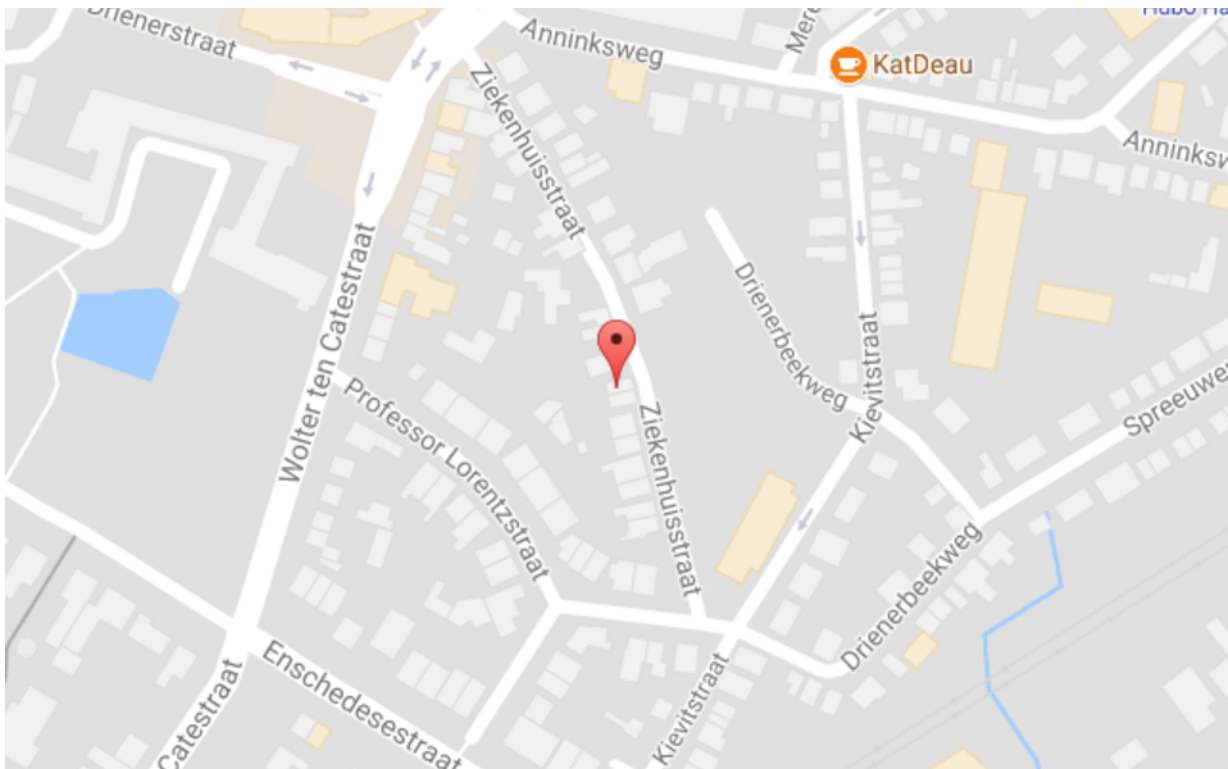
Foto's



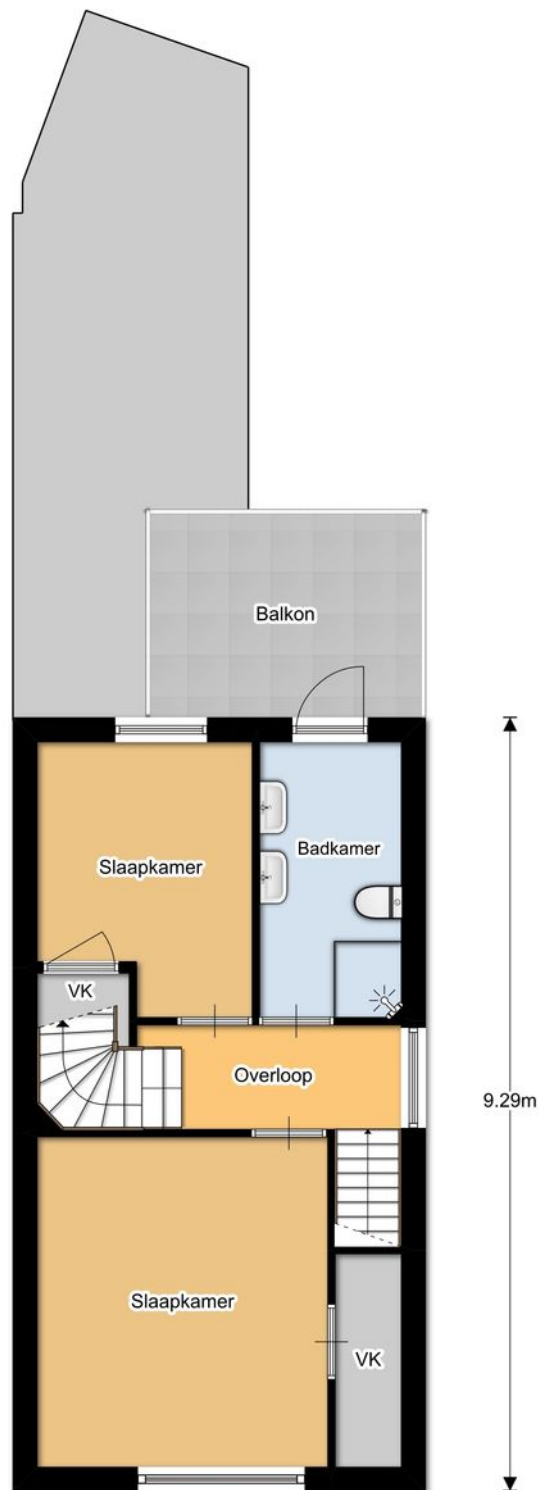
Foto's



Google maps

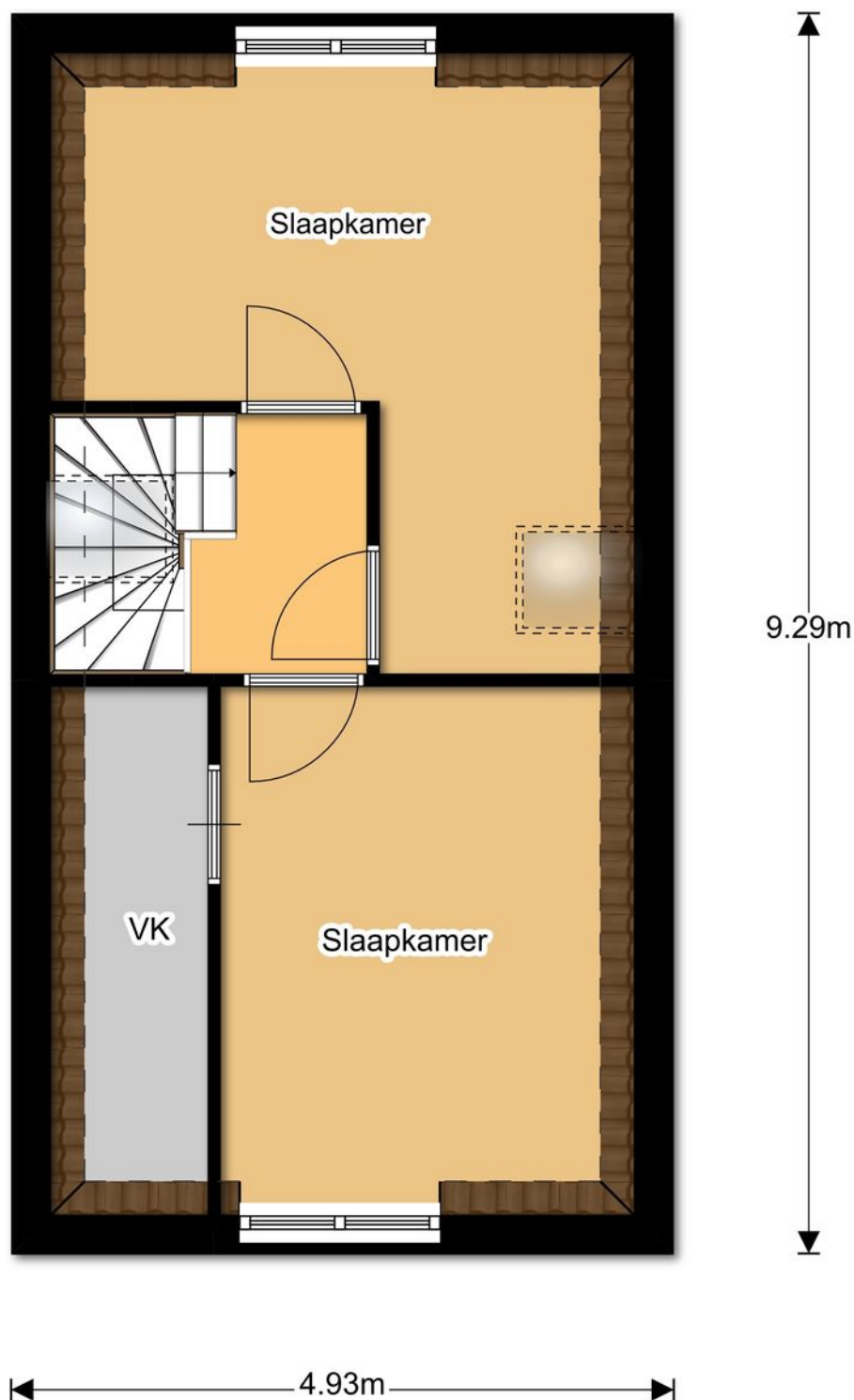


Tekeningen



1e Verdieping

Tekeningen



2e Verdieping

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Uw makelaar voor dit object: Leo Silderhuis

Te bereiken onder het telefoonnummer: 06-51069765



Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl